



www.estudar.com.vc

Lista de Exercícios

Matemática Financeira

Aulão LIVE PF 2018.2



Lista de Exercícios



1. PMT

Elaboração Própria

Um contrato, que já está fechado, dita que um montante de R\$60.000 será pago ao vencer de um semestre, em virtude da compra de um produto hoje.

O comprador, porém, está curioso. Qual seria o valor das parcelas, de igual valor, caso ele tivesse previamente acordado a compra em 6 meses, à taxa de 0,09858% *a. d.*?

2. PV com Entrada

Elaboração Própria

Um terreno é vendido em quatro prestações mensais e iguais a R\$200.000 cada uma, sendo a primeira dada como entrada. Se a taxa do financiamento for 5% *a. m.*, qual o preço à vista?

3. Sistema Americano

Elaboração Própria

Por um empréstimo de R\$200.000, um cliente propõe-se a devolver o principal em três anos, adotando o sistema americano de amortização, à taxa de 5% *a. s.* Obtenha a planilha.

4. SAC

Elaboração Própria



Um empréstimo de R\$2.000.000 deve ser devolvido pelo SAC, à taxa de 5% a.s., em 3 anos, considerando um tempo de carência de 2 semestres só para o abatimento da dívida inicialmente contraída. Obtenha a planilha.

5. Price

Elaboração Própria

Em um empréstimo de R\$150.000 a ser pago pelo sistema francês (Price), em 30 meses e à taxa de 2% a.m., qual o saldo devedor no 20º mês? (Supor paga a prestação desse mês).

6. IRR

Elaboração Própria

Um banco concede um empréstimo de R\$875.000 a uma empresa, para ser pago em três parcelas mensais de R\$200.000, R\$350.000 e R\$450.000, dentro de um, dois e três meses, respectivamente. Qual a taxa de juros paga pela empresa nesse empréstimo?

7. NPV

Elaboração Própria

Uma empresa vende produtos por R\$1.000 de entrada, mais cinco prestações mensais de R\$1.300 cada uma. Se um comprador consegue aplicar seu dinheiro à taxa de 0,9% a.m., de quanto deverá dispor hoje para poder efetuar a compra?

8. Tomada de Decisão

Elaboração Própria



Um terreno encontra-se à venda segundo dois planos de pagamentos:

- I. Um único pagamento de R\$250.000 daqui a 12 meses.
- II. Uma entrada de R\$50.000 mais uma parcela de R\$165.000 daqui a seis meses.

Qual o melhor plano para o comprador, sabendo-se que a taxa de juros compostos que o comprador consegue aplicar seu dinheiro é de 2,7% a.m.?

9. Desconto

Elaboração Própria

Ao descontar uma duplicata com prazo de 74 dias até o vencimento, um banco pretende ganhar uma taxa de juros de 3,5% a.m. Qual taxa de desconto mensal deverá cobrar?